

UCHWAŁA NR 21/2023
ZARZĄDU ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO „GOSPODARKA KOMUNALNA”

z dnia 18 września 2023 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości w Trzebini obejmującej działkę nr 977 obręb Wodna, stanowiącej własność Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” w Chrzanowie oraz wprowadzenia regulaminu przetargu

Na podstawie art. 10 ust. 2 w zw. z art. 25 ust. 1 i art. 38 ust. 1-2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z uchwałą nr 24/2023 Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” z dnia 13 lipca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w Trzebini obejmującej działkę nr 977 obręb Wodna

Zarząd Związku uchwala:

§ 1.

Ogłoszenie przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości w Trzebini obejmującej działkę nr 977 obręb Wodna, stanowiącej własność Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” w Chrzanowie, o treści stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

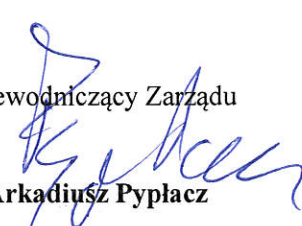
§ 2.

Wprowadzenie „Regulaminu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości w Trzebini obejmującej działkę nr 977 obręb Wodna, stanowiącej własność Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” w Chrzanowie”, o treści stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu


Arkadiusz Pyplacz

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 28 ust. 2 oraz art. 38 ust. 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2021 r. poz. 2213) w związku z uchwałą nr 24/2023 Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” z dnia 13 lipca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w Trzebini obejmującej działkę nr 977 obręb Wodna, Zarząd Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Związku.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości oraz jej powierzchnia:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jednostka ewidencyjna Trzebinia – miasto obręb Wodna nr 977 o powierzchni 0,0736 ha, objęta księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie V Wydział Ksiąg Wieczystych nr KR1C/00030851/1.

UWAGA: Dane w księdze wieczystej niezgodne z rzeczywistym stanem prawnym, działka 977, dawniej działka 481/43 (zgodnie z wykreśleniami wpisów w KW) na podstawie decyzji komunalizacyjnej – decyzji Wojewody Katowickiego nr Pw-V/5/17/93 z dnia 27 marca 1993 r. została przekazana na własność na rzecz Międzygminnego Związku Chrzanowa, Libiąża, Trzebini „Wodociągi Komunalne” (aktualnie: Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna”).

2. Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Przedmiotowa działka stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Działka nachylona w stronę północno zachodnią, o kształcie nieregularnym, od strony drogi dojazdowej oraz od strony południowej działka ograniczona nasypem. W południowo zachodniej części na działce posadowiony jest zbiornik czerpalny o pojemności 150 m³ wybudowany przez Wodociągi Chrzanowskie Sp. z o.o., ogrodzony stalową siatką zamontowaną na stalowych słupkach. Obok zbiornika na działce posadowiona jest kontenerowa stacja trafo SN/nN, obok stacji teren utwardzony kostką brukową. Działka ze wschodu na zachód mniej więcej przez środek nieruchomości obciążona służebnością przechodu i przejazdu, przejazd utwardzony kamieniem. Na pozostałej części powierzchni porośnięta zielenią oraz krzewami samosiejkami. W północno wschodniej oraz południowo zachodniej części nieruchomości posadowione są słupy z napowietrzną linią energetyczną SN/nN, które zajmują pas 44 m oraz 11 m. W południowo wschodniej części nieruchomości przez nasyp zbiornika przebiega sieć wodociągowa, od strony południowo wschodniej w niedalekiej odległości przebiega sieć gazowa niskoprężna D32. Nieruchomość od strony zachodniej posiada dostęp do drogi publicznej. Od strony południowej sąsiaduje z terenami mieszkaniowymi, natomiast od strony wschodniej oraz północnej sąsiaduje bezpośrednio z terenami

zielonymi, w odległości ok. 150 m z budynkiem Szkoły Podstawowej nr 4 im. Orła Białego.

Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Trzebinia przyjętym uchwałą nr XXXIII/434/VII/2017 Rady Miasta w Trzebini z dnia 26 maja 2017 r. Zgodnie z przeznaczeniem szacowana nieruchomość - działka położona jest na powierzchni ok. 632 m² na terenie 2.U – tereny zabudowy usługowej oraz na powierzchni ok. 104 m² na terenach 1.W – tereny infrastruktury wodociągowej.

3. Cena wywoławcza wraz z 23% podatkiem VAT:

137.003,55 zł (sto trzydzieści siedem trzy złote 55/100) brutto

4. Obciążenia nieruchomości:

W dziale III księgi wieczystej ujawniona: Służebność drogi koniecznej po działce numer 977 objętej niniejszą księgą wieczystą od ulicy Tysiąclecia Państwa Polskiego pasem gruntu o szerokości 4,00 m oznaczonym kolorem różowym i numerami: 1, 2, 3, 4, 1 na mapie stanowiącej załącznik od opinii biegłego sądowego geodety Henryka Żurka z dnia 26 stycznia 2015 roku która to mapa wraz z opinią stanowiącą integralną część tego postanowienia na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Trzebini składającej się z działki numer 786/2 objętej księgą wieczystą nr KR1C/00002116/2.

Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

5. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

6. Termin i miejsce przetargu: 23 października 2023 (poniedziałek), godzina 12:00 w siedzibie Związku, tj. 32-540 Chrzanów, ul. J. Piłsudskiego 4, I piętro

7. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium wynosi: 10% ceny wywoławczej: 13.700,35 zł

Termin wniesienia wadium: 18 października 2023 (środa), do godziny 12:00

Wadium wnosi się w pieniądzu przelewem na konto Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna”: 20 1750 1048 0000 0000 2192 8418. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za miarodajny dla zachowania terminu wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

8. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży., Związek może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie uiszczy 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży, Związek może wstrzymać się z zawarciem umowy i wyznaczyć osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości odpowiedni dodatkowy termin do uiszczenia ceny sprzedaży i zawarcia

umowy, z zagrożeniem, że w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu uprawniony będzie do odstąpienia od zawarcia umowy.

9. Uwagi.

Przed przystąpieniem do przetargu każda zainteresowana osoba powinna zapoznać się z treścią niniejszego ogłoszenia o przetargu oraz Regulaminem przetargu, przyjętym uchwałą Zarządu Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” Nr 21/2023 z dnia 18 września 2023 roku którego treść dostępna jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Związku (<https://zmgk-chrzanow.dobrybip.pl/>).

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 32 623 29 08, wew. 23 lub 34, email: organizacja@zmgk.chrzanow.pl lub w siedzibie Związku.

Regulamin przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości w Trzebini obejmującej działkę nr 977 obręb Wodna, stanowiącej własność Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” w Chrzanowie

§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości w Trzebini obejmującej działkę nr 977 obręb Wodna (dalej także jako „nieruchomość”), stanowiącej własność Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” w Chrzanowie (dalej także jako „Związek”).
2. Celem przetargu jest zbycie nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami przy uzyskaniu jak najwyższej ceny.

§ 2. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Związku.
2. Opis przedmiotu przetargu i cena wywoławcza zostaje podana do publicznej wiadomości. Szczegółowy opis zostaje zamieszczony w ogłoszeniu o przetargu, które zostanie opublikowane na stronie internetowej Związku i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <https://zmgk-chrzanow.dobrybip.pl/> oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Związku. Natomiast wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazujący się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
3. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu powinni zapoznać się również we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej, z uwzględnieniem decyzji komunalizacyjnej – decyzji Wojewody Katowickiego nr Pw-V/5/17/93 z dnia 27 marca 1993 r. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

§ 3. WARUNKI FINANSOWE PRZETARGU

1. Cena wywoławcza nieruchomości podlega podaniu do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu i w wyciągu z ogłoszenia o przetargu.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu przelewem na konto w wysokości oraz w terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za miarodajny dla zachowania terminu wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany w ogłoszeniu rachunek bankowy.

3. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.
4. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

§ 4. ZASADY UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, lecz posiadająca zdolność prawną.
2. Przed przystąpieniem do przetargu, każda zainteresowana osoba powinna zapoznać się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz niniejszego Regulaminu.
3. Przed otwarciem przetargu, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument stwierdzający jego tożsamość. Zarząd Związku jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Zarząd Związku może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
4. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
5. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna złożyć pisemne oświadczenie, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
6. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot inny niż osoba fizyczna, konieczne jest dodatkowe przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
7. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278) może nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ww. ustawie. Cudzoziemiec zobowiązany jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

§ 5. KOMISJA PRZETARGOWA

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, zwana dalej Komisją.
2. Skład Komisji powołuje i odwołuje Zarząd Związku. Skład Komisji może wynosić od 3 do 7 osób wyznaczonych spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.
3. Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu oraz obowiązujących przepisów prawa.

4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
5. Członkowie Komisji podpisują na okoliczność przedmiotowego przetargu w zakresie ust. 4 stosowne oświadczenie.
6. Komisja przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

§ 6. PRZETARG

1. Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanych w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez inną osobę, koniecznym jest przedłożenie stosownego pełnomocnictwa (zob. § 4).
3. Komisja dopuszcza do udziału w przetargu tylko tych uczestników, którzy wnieśli wadium w terminie i formie przewidzianej w ogłoszeniu o przetargu oraz złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.
4. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarciu przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.
5. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w § 13 pkt 1-4, 7 i 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 wskazanego rozporządzenia oraz zostały dopuszczone do przetargu.
6. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
11. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości.
12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji, gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.
13. Uczestnik, który przetarg wygrał nabywa prawo własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).
14. Przewodniczący Komisji sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla osoby która przetarg wygrała. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
15. Protokół z przeprowadzonego przetargu, zatwierdzony przez Zarząd Związku, stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

16. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnej przyczyny. O odwołaniu przetargu przed dniem jego przeprowadzenia organizator przetargu informuje poprzez opublikowanie na stronie internetowej Związku i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <https://zmgk-chrzanow.dobrybip.pl/> oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Związku stosownego komunikatu. W przypadku odwołania przetargu w dniu jego przeprowadzenia, Organizator przekazuje dodatkowo informację o odwołaniu przetargu przez ustne ogłoszenie w miejscu jego przeprowadzenia. W informacji o odwołaniu przetargu podaje się także przyczynę odwołania.

§ 7. ZAWARCIE UMOWY

1. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
2. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Zapłaty należy dokonać na konto Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna”: 20 1750 1048 0000 0000 2192 8418. Tytuł wpłaty winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za miarodajny dla zachowania terminu zapłaty uważa się dzień wpływu środków na wskazany rachunek bankowy.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Związek może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie uiszczy 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży, Związek może wstrzymać się z zawarciem umowy i wyznaczyć osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości odpowiedni dodatkowy termin do uiszczenia ceny sprzedaży i zawarcia umowy, z zagrożeniem, że w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu uprawniony będzie do odstąpienia od zawarcia umowy.
5. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

§ 8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Związku.
2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, do Zarządu Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” na adres 32-500 Chrzanów, ul. Piłsudskiego 4.
3. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w ust. 2, Zarząd Związku wstrzymuje, do czasu jej rozpatrzenia, dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
4. Zarząd Związku może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
5. Po rozpatrzeniu skargi Zarząd Związku zawiadamia skarżącego oraz niezwłocznie, na okres co najmniej 7 dni, zamieszcza na stronie internetowej Związku i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <https://zmgk-chrzanow.dobrybip.pl/> oraz wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Związku na okres 7 dni, informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
6. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Zarząd Związku podaje do publicznej wiadomości, zamieszczając na stronie internetowej Związku i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <https://zmgk->

chrzanow.dobrybip.pl/ oraz wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Związku, na okres co najmniej 7 dni, informację o wyniku przetargu, która zawiera:

- 1) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu;
- 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
- 3) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu;
- 4) cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu albo informację o złożonych ofertach lub o niewybraniu żadnej z ofert;
- 5) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz inne przepisy odrębne.

